



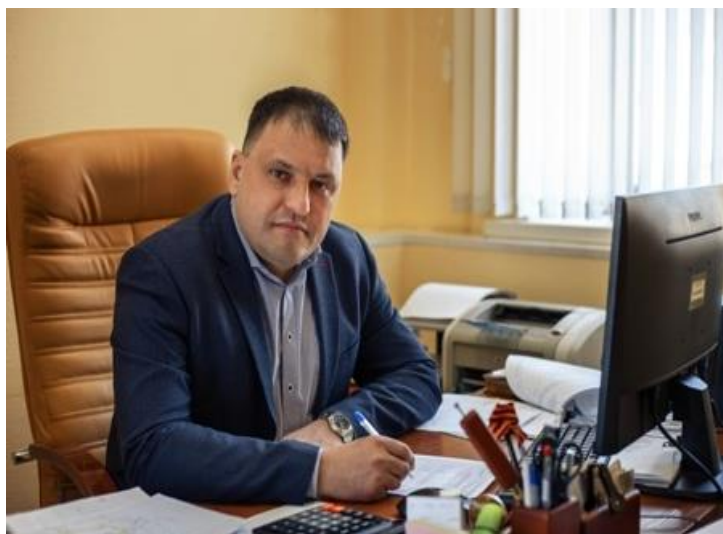
# ЗНАМЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

---

Инвестиционный паспорт

# Послание Главы инвесторам

Уважаемые инвесторы и партнеры!



Представляем Вашему вниманию инвестиционный паспорт Знаменского района Омской области. Приоритетными направлениями развития экономики является сельское хозяйство, промышленность, строительство, развитие сферы услуг. Администрация Знаменского муниципального района гарантирует потенциальным инвесторам создание оптимальных условий для успешного ведения бизнеса: оперативное решение вопросов, открытый диалог. Мы заинтересованы в том, чтобы Ваш бизнес был эффективным, стабильным и безопасным, чтобы развивалась экономика района и улучшилось качество жизни его жителей. Мы готовы рассмотреть все Ваши предложения. Приглашаем Вас к долгосрочному и взаимовыгодному сотрудничеству.

Глава Знаменского муниципального района  
Сергей Викторович Максимов

# Общие сведения о районе

## Структура земель



Карта расположения на территории Омской области

11,0  
тыс. человек



Население

3700  
КВ. КМ

Площадь  
территории

351  
КМ

Удаленность  
от границы  
города Омска

356,4  
КМ

Транспортная сеть  
(протяженность  
автомобильных  
дорог)

5  
дней

Средний срок  
получения  
разрешения на  
строительство

7 500  
руб. за 1 кв.м.

Стоимость  
1 кв.м. земель  
с/х  
назначения

5,37  
Рублей / кВт\*ч

Тариф на эл. энергию

# Наши преимущества



**Автомобильное  
сообщение**  
(по территории района  
проходит автомобильная  
дорога Омск-Тевриз-Усть-  
Ишим)



**Наличие площадок для  
реализации  
инвестиционных  
проектов**



**Наличие водного  
сообщения - р.Иртыш**

**Выращивание льна-  
долгунца**  
(посевные площади льна-  
долгунца в 2020 г. составили  
1530 га)



**Большие запасы древесины**  
(расчетная лесосека 400  
тыс.куб.м.)



**Наличие сырья для  
производства**  
(торф – 215 000,0 тыс.тонн,  
сапрпель – 550,0 тыс.тонн;  
глина – 2 560 000,0 тыс.тонн)



**Наличие свободных  
земель  
сельскохозяйственного  
назначения**  
(63 тыс. га)



**Наличие сырья для  
организации предприятия  
по заготовке и переработке  
дикоросов (ягоды, грибы,  
разнотравье)**

### Агропромышленный комплекс



**Валовый сбор  
зерна – 9,5 тыс. тонн**



**Валовый сбор: льна-  
долгунца (в переводе  
на льноволокно) –  
1,5 тыс. тонн**



**Валовый сбор  
картофеля – 0,64 тыс.  
тонн**



**Производство молока –  
40,5 тонн**



**Производство мяса  
скота – 295 тонн**

**Техническое перевооружение сельскохозяйственных организаций за 2020 год – 20975,0 тыс. руб.**

**Площадь земель сельскохозяйственного назначения – 173642 тыс. га, в том числе:**

- пашни – 30365 га (62 % - используемая, 28 % - пригодная к введению, 10 % - непригодная к введению);
- сенокосы – 31303 га
- пастбища – 15333 га

**\* показатели 2020 года**

## Ключевые отрасли района

### Пищевая перерабатывающая отрасль



**Производство хлеба и  
хлебобулочных изделий – 0,42  
тыс. тонн**



**Производство молочной  
продукции – 0,009 тыс. тонн**



**Наличие 1 убойного цеха**



**Наличие 1 линии по  
переработке молока**



## Ключевые отрасли района

### Лесопромышленная отрасль



Заготовка древесины – 110 тыс. куб. м.  
площадь лесного фонда – 228,5 тыс. га;  
общий запас древесины – 27,3 тыс. куб. м;

### Заготовка и переработка дикоросов



Объем заготовки дикоросов- 13 тонн грибов, 2 тонны – ягод

\* показатели 2020 года

# Ключевые организации на территории района

## Агропромышленный комплекс



**ИП КФХ «Никитина Т.В.»**

КФХ развивается в отрасли животноводства (молочное направление), поголовье крупно рогатого скота молочного направления составляет - 47 голов. В 2020 году численность работников составляла 3 чел. Произведено молока 40,5 тонн, реализовано 9,45 тонн. Доход от реализации молочной продукции составил 475,0 тыс.руб., средняя цена реализации 50 руб. за 1 литр.



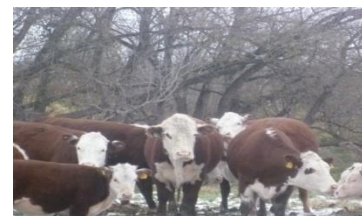
**ИП КФХ «Воробьев А.В.»**

КФХ развивается в отрасли животноводства и растениеводства, в 2020 году численность работников составляла 10 чел. Произведено зерновых и зернобобовых 1400 тонн при урожайности 18,2 ц/га. Валовый сбор кормовых культур составил 3772 тонны при площади 2055 га. Доход от реализации продукции растениеводства составил 3466 тыс.руб., от реализации производства животноводства 2142 тыс.руб..



**КФХ «Юрагин Г.А.»**

КФХ развивается в отрасли растениеводства и животноводства. среднесписочная численность работников составляла 13 чел. За 2020 год валовый сбор зерновых и зернобобовых культур составил 12516 центнера, урожайность 17,3 ц/га. Валовый сбор льна-долгунца в пересчете на льноволокно – 8690,5 центнера, посевная площадь льна-долгунца составляла 850 га., кормовых – 1475 га., зерновых – 725 га. получены: доход от реализации продукции животноводства - 9673 тыс.руб., от реализации продукции растениеводства – 2236 тыс.руб..



**ИП КФХ «Ражабова Н.Н.»**

Организация развивается в отрасли животноводства и растениеводства, в 2020 году численность работников составляла 8 чел. За 2020 год валовый сбор зерновых и зернобобовых культур составил 700,5 тонн при средней урожайности 21,9 ц/га. Валовый сбор кормовых культур составил 1900 тонн. Общая посевная площадь составляет 1620 га. Доход от реализации продукции животноводства 3570,0 тыс.руб..



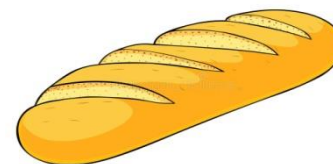
# Ключевые организации на территории района

## Пищевая перерабатывающая отрасль



### ИП «Перовская Э.И.»

В 2020 произведено продукции 208,9 тонн на общую сумму 11 млн. 322 тыс. руб.  
В производстве занят 31 человек.



### ИП «Петрс Э.И.»

В 2020 году произведено продукции 191,01 тонна на сумму 9 млн. 296 тыс.руб. Занято 4 человека.



### ИП КФХ «Никитина Т.В.»

В 2020 году произведено молока 40,5 тонн, реализовано 9,45 тонн. Доход от реализации молочной продукции составил 475,0 тыс.руб., средняя цена реализации 50 руб. за 1 литр. В производстве занято 3 человека.

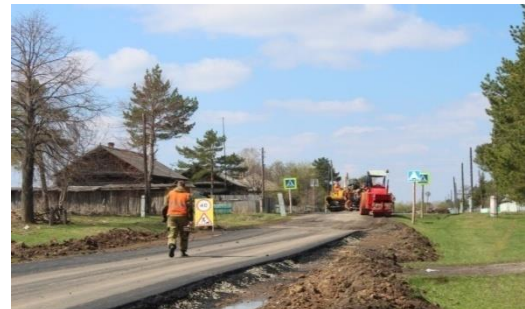
# Ключевые организации на территории района

## Промышленная отрасль



**САУ «Знаменский лесхоз»**

В 2020 году заготовлено древесины 26842 куб.м., произведено: пиломатериала 3817 куб.м.; пиловочника 7845 куб.м., дров 3242 скл.куб.м. Получено доходов на сумму 54,1 млн.руб.



**ГП «Знаменское ДРСУ»**

Основной вид деятельности – строительство, ремонт и содержание автомобильных дорог: в 2020 ГП «Знаменское ДРСУ» выполнило работ на общую сумму 132 млн. 686 тыс. руб. На производстве задействован 101 работник.



**ООО «Проектно-строительная компания  
«Монолит»**

Данное предприятие оказывает услуги организациям, учреждениям района, частично населению. За 2020 год оказано услуг на сумму 11231,8 тыс.руб., среднегодовая численность работников – 18 человек.



**МУП «Знаменское ЖКХ»**

Данное предприятие создано 01.07.2021 года, сфера деятельности оказание услуг водоотведения, водоснабжения, теплоснабжения, среднесписочная численность 43 человека, планируется увеличить до 140 человек.

# Ключевые организации на территории района

## Заготовка и переработка дикоросов



### ООО «Егерь»

В 2020 году заготовлено 13 тонн грибов, 2 тонны ягод. Проводилась первичная обработка, сушка, заморозка. Реализовано готовой продукция 4 тонн на сумму 1 млн.руб. В ООО было задействовано 3 сезонных работника.

# Примеры реализованных инвестиционных проектов

**5,57 млн. руб.**



**ИП Глава КФХ «Аднагулова Е.М»**

В 2020 году реализован проект «Развитие мясного скотоводства в КФХ «Аднагулова Е.М.». Приобретена в 2020 году техника, крупнорогатый скот.

**5,57 млн. руб.**



**ИП Глава КФХ «Антипов С.В.»**

В 2020 году реализован проект «Развитие мясного скотоводства в КФХ «Антипов С.В.». Приобретена в 2020 году техника, крупнорогатый скот.

**5,57 млн. руб.**



**ИП Глава КФХ «Никитин А.М.»**

В 2020 году реализован проект «Развитие мясного скотоводства в КФХ «Никитин А.М.». Приобретена в 2020 году техника, крупно-рогатый скот.

**0,72 млн. руб.**



**ИП «Петре Э.И.»**

В 2020 году полностью реализован проект «Производство хлеба и хлебобулочных изделий». Создано 4 постоянных рабочих места. В 2020 году произведено продукции 191,01 тонна на сумму 9 млн. 296 тыс.руб.

# Перспективные отрасли инвестирования



## Переработка сельскохозяйственной продукции

- производство колбасных изделий, мясных полуфабрикатов;
- производство молочной продукции (молоко, сметана, масло, кефир)



## Лесоперерабатывающая отрасль (хвойные, лиственные породы)

- деревообработка;
- производство шпона;
- производство пиломатериалов;
- мебельное производство;
- производство топливных гранул и брикетов из отходов деревопереработки



## Выращивание и глубокая переработка льна-долгунца

Производство короткого и длинного льноволокна, используемого для производства ваты и перевязочных материалов, льняной одежды, утеплителей



## Заготовка и переработка дикоросов

сбор, переработка заморозка, сушка, фасовка ягод, грибов, орехов, лекарственных трав



## Добыча полезных ископаемых

- создание почвосмесей из торфа;
- производство удобрений из торфа;
  - добыча сапропеля;
- использование сапропелевых грязей;
  - сапропелевые удобрения



## Строительство жилья



## Рыболовство

- организация спортивно-любительской рыбалки;
- развитие внутреннего и въездного туризма, туристско-рекреационных зон



# Проекты, требующие финансирования

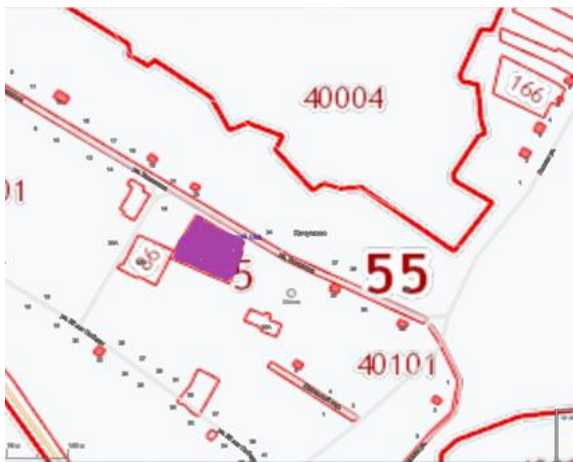
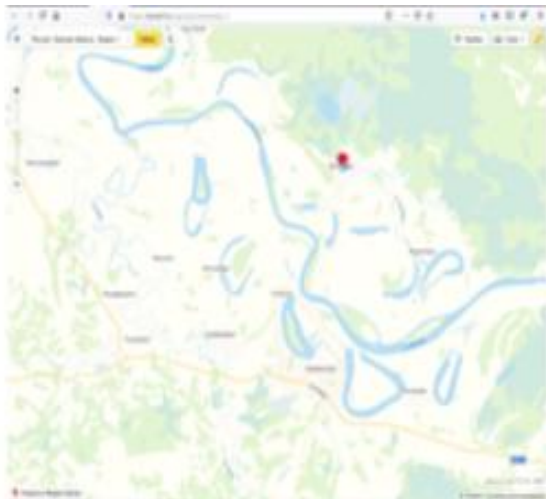


**Проект «Развитие переработки молока»** КФХ «Никитина Татьяна Викторовна» Проект предусматривает расширение ассортимента выпускаемой продукции (сметана, творог, кефир). Проектная мощность производства в смену: кефир - 150 л; творога – 50 кг., сметаны – 80 л. Необходимо приобретение оборудования для переработки и хранения молока, требуемый объем инвестиций – 1,2 млн.руб.

**Проект «Развитие переработки мяса»** КФХ «Хоккерайн М.М.». Проект предусматривает расширение ассортимента выпускаемой продукции (колбасные изделия, копченые деликатесы, мясные полуфабрикаты). Проектная мощность производства в смену 50 кг мясной продукции. На приобретение оборудования требуется вложение инвестиций в размере 5,0 млн.руб.

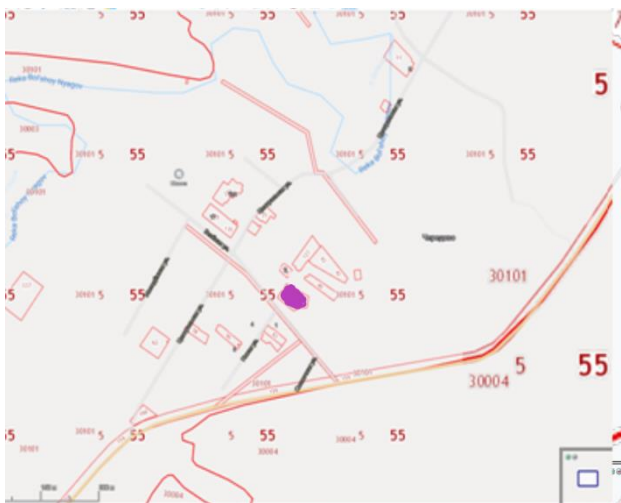
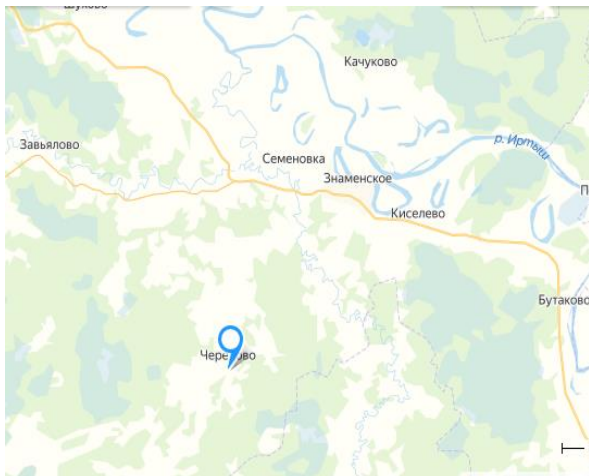
**Модернизация действующего производства по переработке льна-долгунца» на базе ООО «Знаменский лен».** Требуется вложение инвестиций в размере 1,0 млн.руб. на замену старого оборудования по производству короткого волокна и улучшение его качества со 2 по 4 номер.

# Земельные участки для реализации проектов



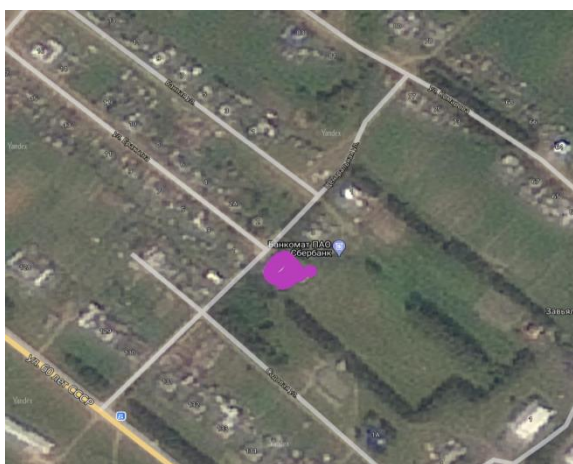
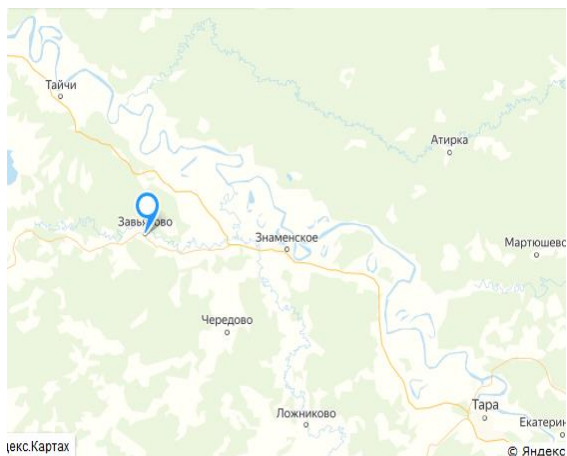
Кадастровый номер земельного участка	55:05:040101:206
Площадь в квадратных метрах	1424
Собственник	Собственность Качуковского сельского поселения
Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли населенного пункта. Под общественную застройку, для размещения административных и офисных зданий.
Электроснабжение	Имеется возможность к подключению (расстояние в 20 метрах).
Газоснабжение	Нет возможности подключения.
Водоснабжение. Водоотведение	Имеется возможность подключения, расположено в 100 метрах.
Подъездные пути	Грунтовые дороги, паромная переправа.
Железнодорожные пути	Отсутствуют
Здания и сооружения	Бывшее здание дома престарелых (Качуковское сельское поселение)
Стоимость аренды и (или) выкупа инфраструктурной площадки, тыс. рублей	Определяется по рыночной стоимости.
Контактная информация	Тел. 8 (38179)34327, адрес эл. почты: kchk.znam@mail.ru

# Земельные участки для реализации проектов



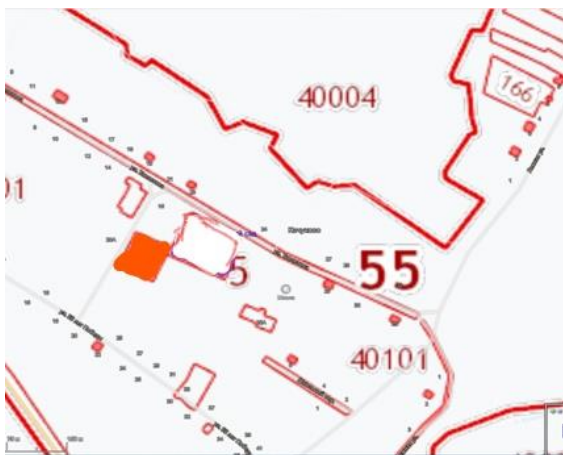
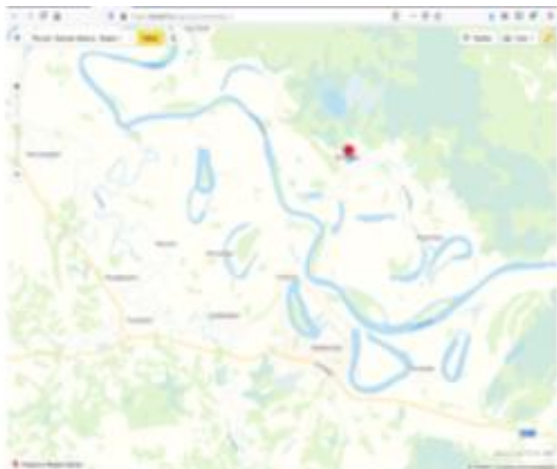
Кадастровый номер земельного участка	55:05:030101:131
Площадь в квадратных метрах	2965
Собственник	Собственность Чередовского сельского поселения
Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли населенного пункта. Под общественную застройку, для размещения административных и офисных зданий
Электроснабжение	Имеется.
Газоснабжение	Нет возможности подключения.
Водоснабжение. Водоотведение	Имеется.
Подъездные пути	Грунтовые дороги
Железнодорожные пути	Отсутствуют
Здания и сооружения	Бывшее здание дома престарелых (Чередовское сельское поселение)
Стоимость аренды и (или) выкупа инфраструктурной площадки, тыс. рублей	Определяется по рыночной стоимости.
Контактная информация	Тел. 8 (38179)32324, адрес эл. почты: <a href="mailto:marya.crdvzmr2014@yandex.ru">marya.crdvzmr2014@yandex.ru</a>

# Земельные участки для реализации проектов



Кадастровый номер земельного участка	55:05:070102:105
Площадь в квадратных метрах	3753
Собственник	Собственность Завьяловского сельского поселения
Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли населенного пункта. Под общественную застройку, для размещения административных и офисных зданий
Электроснабжение	Имеется возможность подключения, мощность 30 кВт.
Газоснабжение	Нет возможности подключения.
Водоснабжение. Водоотведение	Имеется возможность подключения, расположено в 20 метрах.
Подъездные пути	Асфальтированные дороги
Железнодорожные пути	Отсутствуют
Здания и сооружения	Бывшее здание дома престарелых (Завьяловское сельское поселение)
Стоимость аренды и (или) выкупа инфраструктурной площадки, тыс. рублей	Определяется по рыночной стоимости.
Контактная информация	Тел. 8 (38179)32584, адрес эл. почты: lpetrikevich@mail.ru

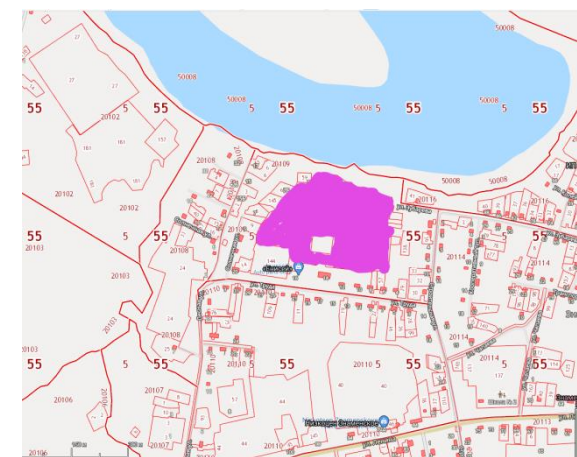
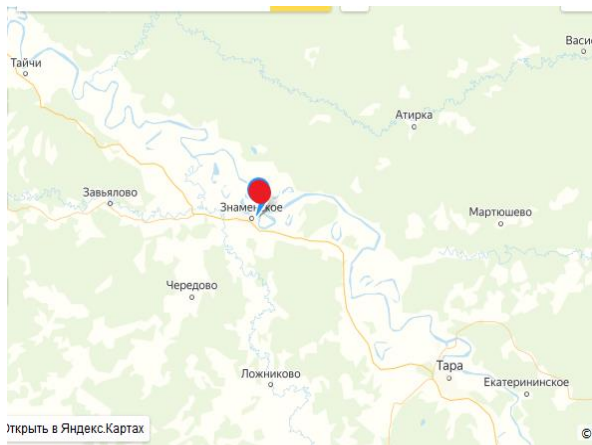
# Земельные участки для реализации проектов



Кадастровый номер земельного участка	55:05:040101:86
Площадь в квадратных метрах	2640,8
Собственник	Собственность муниципального района
Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли населенного пункта. Под общественную застройку, для размещения административных и офисных зданий
Электроснабжение	Имеется возможность к подключению (расстояние в 20 метрах).
Газоснабжение	Нет возможности подключения.
Водоснабжение. Водоотведение	Имеется возможность подключения, расположено в 100 метрах.
Подъездные пути	Грунтовые дороги, паромная переправа.
Железнодорожные пути	Отсутствуют
Здания и сооружения	Бывшее здание детского сада (Качуковское сельское поселение)
Стоимость аренды и (или) выкупа инфраструктурной площадки, тыс. рублей	Определяется по рыночной стоимости.
Контактная информация	Тел. 8 (38179)34327, адрес эл. почты: kchk.znam@mail.ru



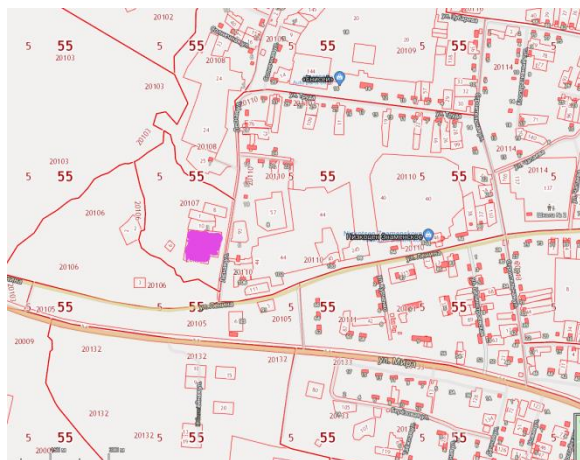
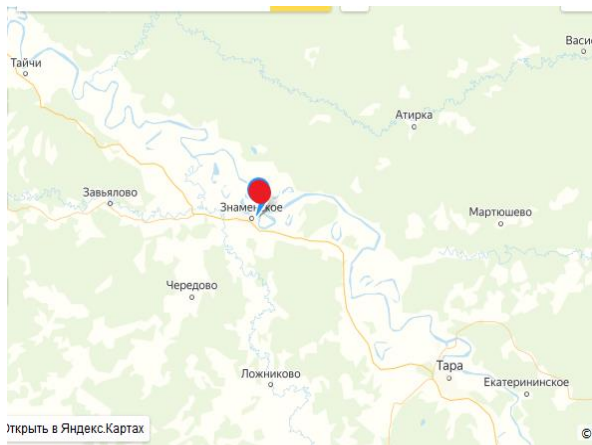
# Земельные участки для реализации проектов



Кадастровый номер земельного участка	55:05:020109:20
Площадь в квадратных метрах	63586
Собственник	Государственная собственность не разграничена
Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли населенного пункта. Для размещения промышленных объектов
Электроснабжение	Имеется возможность подключения, расположено в 30 м, мощность 5 кВт.
Газоснабжение	Имеется возможность подключения, расположено в 200 м.
Водоснабжение. Водоотведение	Имеется возможность подключения, расположено в 2000 метрах.
Подъездные пути	Асфальтированные дороги
Железнодорожные пути	Отсутствуют
Здания и сооружения	Бывшая территория СХТ (Знаменское сельское поселение)
Стоимость аренды и (или) выкупа инфраструктурной площадки, тыс. рублей	Определяется по рыночной стоимости.
Контактная информация	Тел. 8 (38179)22060, адрес эл. почты: adm.poselenie@mail.ru

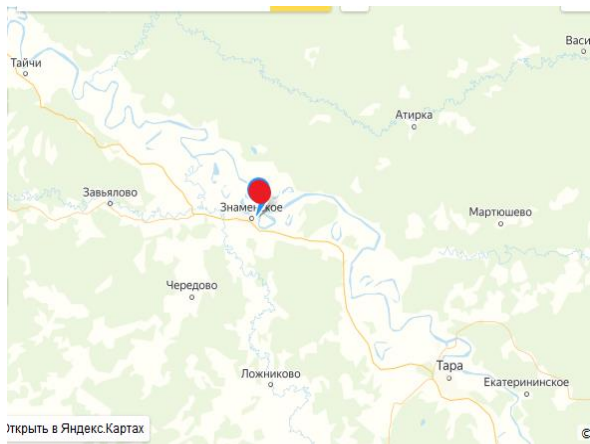


# Земельные участки для реализации проектов



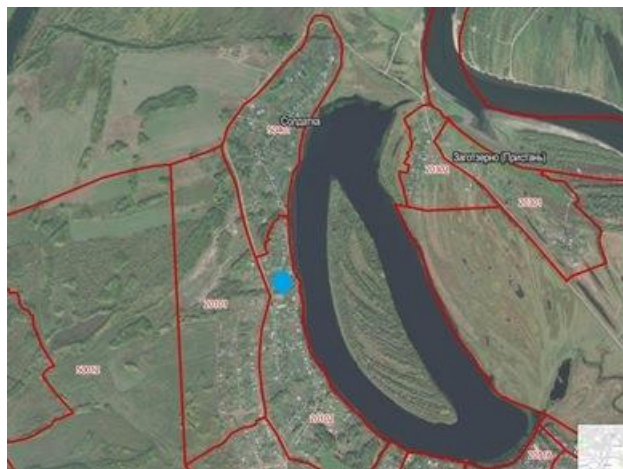
Кадастровый номер земельного участка	55:05:020107:23
Площадь в квадратных метрах	6528
Собственник	Собственность муниципального района
Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли населенного пункта. Для прочих объектов лесного хозяйства
Электроснабжение	Имеется возможность подключения, расположено в 100 м, мощность 15 кВт.
Газоснабжение	Имеется возможность подключения, расположено в 50 м.
Водоснабжение. Водоотведение	Имеется возможность подключения, расположено в 200 метрах.
Подъездные пути	Асфальтированные дороги
Железнодорожные пути	Отсутствуют
Здания и сооружения	Бывшее здание ветеринарной станции (Знаменское сельское поселение)
Стоимость аренды и (или) выкупа инфраструктурной площадки, тыс. рублей	Определяется по рыночной стоимости.
Контактная информация	Тел. 8 (38179)22060, адрес эл. почты: adm.poselenie@mail.ru

# Земельные участки для реализации проектов

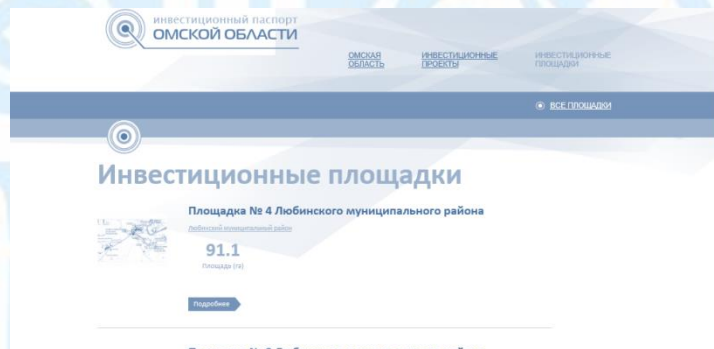


Кадастровый номер земельного участка	55:05:050010:17
Площадь в квадратных метрах	81095
Собственник	Частная собственность
Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли сельхозназначения
Электроснабжение	Имеется своя подстанция, мощностью 600 кВ
Газоснабжение	Не имеется возможности подключения
Водоснабжение. Водоотведение	Имеется две скважины (не задействованы)
Подъездные пути	Асфальтированные дороги; подъезд 810 м. щебеночного покрытия
Железнодорожные пути	Отсутствуют
Здания и сооружения	Операторная лесосортировки 50 кв.м., цех оцилиндровки и раскря 3232,9 кв.м., цех сушки и складирования лесоматериалов 2799,1 кв.м, склад-бытовка 174 кв.м., склад запчастей и металлоизделий 413,2 кв.м., помещение свободное 1228,1 кв.м., помещение свободное 312 кв.м., помещение свободное 452 кв.м. (Семеновское сельское поселение).
Стоимость аренды и (или) выкупа инфраструктурной площадки, тыс. рублей	Определяется на договорной основе
Контактная информация	Тел. 89136117058, адрес эл. Почты: vl.volchek@mail.ru

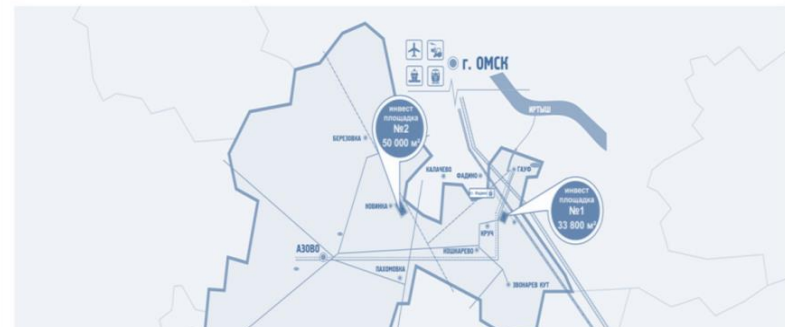
# Земельные участки для реализации проектов



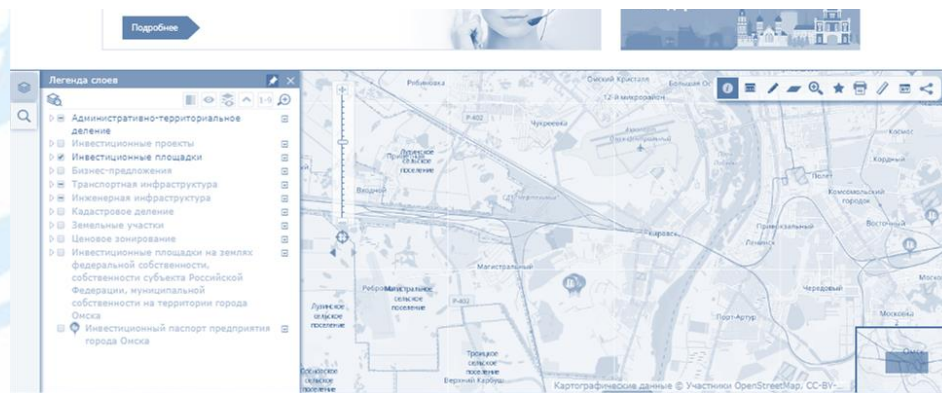
Кадастровый номер земельного участка	55:05:020102:109
Площадь в квадратных метрах	17 118
Собственник	Частная собственность
Категория земель. Вид разрешенного использования	земли населенного пункта. Для размещения промышленных объектов
Электроснабжение	мощность 15 кВт, точка подключения на расстоянии 50 м
Газоснабжение	Не имеется возможности подключения
Водоснабжение. Водоотведение	точка подключения на расстоянии 50 м
Подъездные пути	в 2 км дорога с твердым покрытием
Железнодорожные пути	Отсутствуют
Здания и сооружения	бывшее здание пищекомбината
Стоимость аренды и (или) выкупа инфраструктурной площадки, тыс. рублей	Определяется на договорной основе
Контактная информация	Тел. 89136117058, адрес эл. Почты: vl.volchek@mail.ru



План расположения инвестиционных площадок в Азовском районе



<http://investomsk.ru/>  
<http://znam.omskportal.ru/omsu/znam-3-52-212-1/otrasl/investici>





## Контактная информация

Администрация Знаменского муниципального района

Адрес: 646550, с.Знаменское, ул.Ленина, 13

Глава района: Максимов Сергей Викторович,

Тел. 8(38179)21204, факс 8(38179)21458.

E-mail: [znam@mr.omskportal.ru](mailto:znam@mr.omskportal.ru)

Комитет по экономике и управлению муниципальным имуществом

Администрации

Знаменского муниципального района

Адрес: 646550, с.Знаменское, ул.Ленина, 13, каб.23

Председатель Комитета: Муравская Мария Ивановна

Тел., факс 8(38179)21428

E-mail: [ekonom\\_znam@mail.ru](mailto:ekonom_znam@mail.ru)